



Til Dragør Kommune

Att: Medlemmerne af de relevante politiske udvalg samt forvaltningens relevante afdelinger

På vegne af Dragør Tennis retter jeg henvendelse til Kommunen og Byrådet for at indlede en dialog omkring de igangværende overvejelser om byggeri på Engvejsarealet, og hvordan tennisklubbens anlæg kan være del af disse politiske visioner for byudviklingen.

Vi har i tennisklubben med stor interesse fulgt de drøftelser om denne emnekreds, som har fundet sted på det seneste, herunder ved

- Økonomiudvalgets møde den 18. juni 2020 (pkt. 13: Engvejsarealet – Forslag til overordnet proces for boligudvikling og salg) samt forudgående på
- By-, Erhvervs- og Planudvalgets møde den 2. juni 2020 (pkt. 14: Status for placering af tennishal og baner i Hollænderhalsområdet).

Vi har i den forbindelse bemærket, at der til brug for drøftelsen på det nævnte møde i Økonomiudvalget var denne passus i sagsfremstillingen:

”Administrationen arbejder herefter – i samarbejde med mægler -på udarbejdelsen af udbudsmaterialet og indleder eventuelt forhandlinger med Dragør Tennis såfremt hele arealet besluttet solgt inden 2028. Der vil i det forløb kunne blive tale om at skulle finde et nyt areal til placering af Dragør Tennis baneanlæg, hvilket vil indebære yderligere politiske beslutninger.”

Vi kan forstå, at processen stadig er i afdækningsfasen, og at der ikke p.t. er truffet endelige beslutninger i Byrådet. Ligeledes kan vi forstå ud fra By-, Erhvervs- og Planudvalgets møde den 2. juni 2020, at kommunens oprindelige sonderinger om opførelse af en tennishal ved Hollænderhalområdet formentlig i praksis kan betragtes som værende afsluttet. Dette i lyset af Erhvervsstyrelsens melding om, at et sådant byggeri skal ske i byzone, og at den nuværende zoneinddeling kun kan ændres som led i ændringer af den overordnede statslige ”fingerplan”. Noget der både er usikkert og ligger mange år ude i fremtiden.

Det er på den baggrund afgørende, at de to problemstillinger fra politisk hold ses som sammenhængende. Det vil være helt uholdbart, hvis der fra politisk side disponeres over klubbens brugsret til det nuværende anlæg som led i planerne for Engvejsarealet, uden at der på forhånd er sikret en god alternativ løsning for tennissportens placering i Dragør. Den nuværende situation skaber tværtimod en betydelig usikkerhed om



rammerne for klubbens fremtid og for de mange tennisspillende voksne, børn og unge i Dragør. Vi vil derfor gerne allerede nu tilbyde konstruktivt at bidrage til denne proces, så der hurtigt kan skabes en holdbar løsning for alle parter. I den forbindelse vil vi gerne spille ind med lidt baggrund om vores klub og vores medlemmer samt med konkrete forslag til løsninger, som vil kunne fungere ikke blot for klubben og vores medlemmer, men i særdeleshed også for vores naboer og for byen som helhed.

Om Dragør Tennis

Dragør Tennis er med sine næsten 100 år en traditionsrig del af Dragør og Dragørborgernes fritidsliv. Vi har ca. 500 medlemmer, herunder ca. 200 juniormedlemmer (med stærk tilvækst af de yngste børn). Dermed har vi ca. 10% af kommunens børn og unge mellem 6 og 16 år som medlemmer, og klubben er omdrejningspunkt for rigtig mange Dragør familiers aktive fritid. Det gælder stort set alle aldersgrupper, fordi tennis også er en sport, som man kan blive ved med at udøve i en høj alder. Derfor er klubben også samlingspunkt for mange af Dragørs seniorer, der bruger klubbens anlæg til både motion og socialt samvær. Klubben har en klar målsætning om at prioritere breddetennis, og det er afgørende for os og vores chefræner, at vi kombinerer tennistræning på højt niveau med en god social stemning blandt medlemmerne, børn som voksne. Det sker igennem en lang række aktiviteter i årets løb, hvor der er fokus både på det individuelle og på holdånden, og hvor vi ofte har lokal mediedækning. Som for de fleste andre sportsklubber er det imidlertid en klar forudsætning for vores virke og gode resultater, at vi har fornuftige træningsforhold både sommer og vinter, og det har vi p.t. store udfordringer med.

For Dragør Tennis er der to hovedemner, som vi gerne vil bidrage til en løsning på via en dialog med de politiske beslutningstagere og forvaltningen.

- Samtænkning af klubbens nuværende anlæg med de mulige byudviklingsplaner på Engvejsarealet
- Placering af en indendørs tennishal

Udendørsanlægget på Engvej

I forhold til det nuværende udendørsanlæg udgør vores næsten 100 år gamle klub et traditionsrigt og smukt åndehul i Engvejsområdet og fremstår i dag som et af landets mest oprindelige tennisanlæg. Både børn og voksne i klubben har stor glæde af anlægget, men vi mener også, at det vil være et gode for byen som sådan og afspejle den særlige ånd i Dragør at bevare denne del af Dragørs historie på den nuværende centrale placering. Samtidig mener vi, at fremtidig udvikling af Engvejsområdet, herunder til boliger, udmærket kan samtænkes med klubbens fortsatte placering på det nuværende anlæg, og at der kan skabes en fin sameksistens og synergi, hvor området kan bruges til bredere formål end blot tæt bebyggelse. Det vil endvidere være en dyr løsning for kommunen at skulle retablere tennisklubbens område til andet brug, ligesom processen omkring land- og byzone ved Hollænderhallen viser, at det vil være særdeles vanskeligt at anviser et andet passende område til klubben. Vi ønsker derfor at klubbens udendørsanlæg kan blive liggende på den nuværende placering, og at der hurtigst muligt kan indledes forhandlinger om en længerevarende forlængelse af den nuværende lejeaftale.



Tennishal

Som bekendt råder klubben i dag ikke over en indendørshal, hvilket giver meget vanskelige vilkår for vores medlemmer i hele vinterhalvåret. For såvel juniorer som seniorer lider træning og niveau hver vintersæson under de manglende træningsfaciliteter. Vores børn og unge spiller f.eks. mange holdkampe mod andre klubber om sommeren, men det er nærmest umuligt for os at deltage i disse landsdækkende holdturneringer om vinteren, fordi vi ikke har en egnet hal. Det er derfor et stort ønske for klubben at kunne bygge en sådan hal, og der har igennem flere år kørt en konstruktiv dialog med kommunen om dette. Vi vil i denne forbindelse minde kommunen om at der er tale om en selvfinansieret hal – finansieret igennem Kommunekredit på baggrund af en kommunegaranti. En kommunegaranti til en tennishal er allerede vedtaget af kommunalbestyrelsen. Vi har et åbent sind i forhold til placeringen af en sådan hal, herunder har vi aktivt medvirket i afdækningen af mulighederne ved Hollænderhalsområdet. Det er dog vores indtryk fra By- Erhvervs- og Planudvalgets møde den 2. juni, at det ser endog meget svært ud at få Erhvervsstyrelsens tilladelse til opførelse af tennisanlæg – både udendørs- og indendørs - på de mulige arealer.

Vi vil gerne venligt opfordre kommunen til hurtigst muligt at få afklaret, herunder med Erhvervsstyrelsen, om der reelt er tilbageværende muligheder ved Hollænderhallen, der kan anvendes til opførelse af en velfungerende tennishal. Såfremt dette ikke er tilfældet, er det vigtigt, at vi hurtigst muligt i stedet i fællesskab kan koncentrere os om andre løsninger, der rent faktisk kan gennemføres.

Den oplagte løsning for klubben vil være at opføre hallen ved siden af det nuværende anlæg på Engvej. Der er ledige arealer lige op til klubbens anlæg, som klubben vil kunne tilbyde at købe til formålet. Det er vigtigt for os her at understrege, at et sådant projekt vil skulle skabes under fuld hensyntagen til og i dialog med vores umiddelbare naboer på de omliggende veje. En tennishal kan opføres i flere varianter, og vi er indstillet på en løsning, som vægter det visuelle indtryk højt og giver færrest mulige gener for naboerne. Samtidig vil der ikke være tale om en stor hal, og dermed heller ikke et særligt stort areal i forhold til det samlede ledige Engvejsareal. Altså vil der fortsat være mulighed for de øvrige politiske planer om boligbyggeri på området, men vi vil gerne have muligheden for en tennishal tænkt med ind.

Vi respekterer naturligvis, at de nævnte problemstillinger kræver politiske beslutninger, som alle byrådets partier kan se sig selv og deres vælgere i. Med dette brev og med vores konkrete forslag vil gerne bidrage aktivt til at fremme en proces, hvor man finder en sådan holdbar løsning, som giver mening ikke blot for tennisklubben, men for kommunen som sådan.

For at fremme dialogen står vi naturligvis til rådighed for opfølgende møder med forvaltning og politikere, som kan danne grundlag for yderligere politisk drøftelse af sagen i de relevante udvalg. Endvidere vil vi meget gerne invitere de relevante politikere på besøg i klubben, så man ved selvsyn kan opleve anlægget og se det i brug. Klubben afholder hvert år 3 sommercamps, som er åbne for alle interesserede børn i byen. I år har vi omkring 150 tilmeldte over de 3 uger, både nybegyndere og mere erfarne. Hvis der er tid



og interesse, vil vi gerne invitere på besøg i klubben en dag i uge 32, hvor den sidste sommercamp løber af stablen. Ellers vil vores klubmesterskaber i september også være en oplagt anledning. Kommunen er meget velkommen til at kontakte mig for at aftale nærmere om såvel opfølgende møder og besøg.

Med venlig hilsen

På vegne af medlemmerne i Dragør Tennis

Joakim Thörning,
Formand Dragør Tennis